



## Magnifique 2 pièces avec terrasse, Cannes Oxford

430 000 €, soit 8704 €/m<sup>2</sup>

Exclusivité - Dans une résidence de standing sécurisée avec de jolis espaces verts et une piscine, située au calme absolu à 15 minutes à pied de La Croisette, vous serez immédiatement séduit par ce beau deux pièces entièrement rénové et vendu meublé. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un double placard, d'un séjour, d'une cuisine ouverte intégralement équipée, d'une chambre avec penderie, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. La pièce de vie et la chambre ouvrent sur une large terrasse de 18m<sup>2</sup>. Elle permet d'accueillir jusqu'à 10 convives autour de la table, d'installer un confortable salon de jardin et bénéficie également d'une vue très agréable et dégagée. L'appartement est climatisé et dispose d'une cave. Possibilité d'acquérir en sus dans la résidence un box fermé avec électricité et porte motorisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Superficie 49.4m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Clôture

Concierge

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes



<http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 90€/ mois





