



## 2 pièces, Cannes arrière Croisette

375 000 €, soit 8131 €/m<sup>2</sup>

Dans une résidence Art Déco avec ascenseur située à proximité immédiate de la Croisette, découvrez cet appartement de 46m<sup>2</sup> à rénover. Il comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante et une salle de douche avec toilettes. L'appartement bénéficie de belles hauteurs sous plafond et de grandes fenêtres apportant beaucoup de lumière naturelle. Un réaménagement des volumes permettrait d'optimiser tout le potentiel que présente ce bien. Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide ainsi que l'eau chaude. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif, cet appartement jouit d'une situation géographique privilégiée pour profiter pleinement de la vie Cannoise à pied avec ses commerces, ses restaurants et ses magnifiques plages le long de la célèbre Croisette. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Superficie 46.12m<sup>2</sup>

2 pièces

Ascenseur

Baignoire

Digicode

Double vitrage

Interphone

Stores



disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 285€/ mois



