



Beau trois pièces rénové, Cannes centre

435 000 €, soit 9448 €/m²

EXCLUSIVITÉ - Situé dans une petite copropriété, en plein cœur du centre-ville, notre agence vous propose ce très bel appartement rénové de 46m², vendu entièrement meublé. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon donnant sur une cour au calme absolu et exposée plein sud, d'une cuisine moderne semi-ouverte équipée, d'un cellier, de deux chambres confortables équipées de lits doubles de 160cm et de télévisions, d'une salle de douche avec un espace buanderie comprenant un lave-linge et un sèche-linge ainsi que de toilettes séparées avec lave-mains. Ce bien vous séduira par sa belle hauteur sous plafond, son agencement, ses équipements de qualité ainsi que par sa situation géographique centrale permettant de tout faire à pied. Vendu "clé en main", il est idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Superficie 46.04m²

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Fibre optique

Interphone

Volets roulants électriques

Balcon



site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 370€/ trimestre



