



## Charmante maison jumelée, Mouans Sartoux

420 000 €, soit 5402 €/m<sup>2</sup>

Dans le secteur très recherché de Mouans Sartoux, nous vous proposons cette charmante maison jumelée de 78m<sup>2</sup> située dans un petit lotissement au calme absolu et proche de toutes les commodités. Elle est composée d'une entrée avec un grand placard, d'une cuisine indépendante entièrement équipée (pouvant être ouverte sur le séjour), d'un séjour avec son accès à la terrasse abritée et au jardin, d'une chambre avec sa salle d'eau privative et d'un wc invités. A l'étage se trouvent deux chambres et une salle de bains avec wc. Vous bénéficierez à l'extérieur d'une profonde terrasse couverte, d'un petit jardin, d'une remise permettant de ranger les vélos, les outils de jardin, scooter, ... ainsi que d'un emplacement de parking privatif. Informations complémentaires : la chaudière a été remplacée en 2023, les fenêtres et les volets changés en 2021 ainsi que les sols en 2018. Maison idéalement située et adaptée pour une famille. Les informations sur les risques

Superficie 77.75m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambre(s)

Baignoire

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Volets roulants électriques



auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 90€/ trimestre



