



## Magnifique 3 pièces, Cannes Croisette

2 100 000 €, soit 21649 €/m<sup>2</sup>

Découvrez ce magnifique appartement situé dans l'emblématique Palais Miramar, niché le long de la célèbre Croisette de Cannes. Ce bien luxueux a fait l'objet d'une rénovation complète, mettant en valeur des prestations exceptionnelles et un souci du détail méticuleux. Il se compose d'un vaste séjour comprenant une cuisine moderne au design raffiné, deux chambres en suite avec dressing, un grand placard aménagé en buanderie et un wc invités. L'ensemble de l'appartement dispose de belles hauteurs sous plafond et de larges fenêtres inondant l'espace de lumière naturelle. Le Palais Miramar propose un service de conciergerie disponible 24/7. Vous résiderez au cœur de l'effervescence cannoise, à deux pas de la plage, des boutiques, des restaurants et du Palais des Festivals. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 97m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Cinéma

Double vitrage

Gardien

Porte blindée

Stores

Vidéo surveillance

Volets roulants électriques



Charges de co-propriété: 380€/ mois





