



## Superbe 4 pièces en Duplex, Cannes centre ville

950 000 €, soit 10920 €/m<sup>2</sup>

Notre agence vous propose ce magnifique 4 pièces traversant en duplex, d'une surface totale de 91m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Situé au dernier étage d'une petite copropriété, il profite d'une situation exceptionnelle à quelques minutes à pied de la Croisette, du Palais des Festivals, des plages et de toutes les commodités. L'appartement se compose d'un séjour/salle à manger bénéficiant d'un balcon, d'une cuisine ouverte équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage, vous disposerez d'une troisième chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec wc. Le plus : l'ascenseur a été voté et payé par la Copropriété. Conjuguez le cachet d'un immeuble Belle Epoque et le design contemporain d'un appartement refait à neuf. Idéal Investisseurs et résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Superficie 87m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Double vitrage

Interphone

Balcon



<http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 115€/ mois



