



## Splendide villa dans un écrin de verdure à Biot

📍 Biot    👤 8 voyageurs    🛏️ 4 chambre(s)    🚿 3 salle(s) de bains

Cette charmante villa est idéalement située au calme, dans un écrin de verdure à Biot. À l'extérieur, un magnifique jardin bien entretenu s'étend autour de la maison, offrant une atmosphère paisible et relaxante. Une piscine extérieure scintillante invite à la baignade et aux moments de détente sous le soleil. À côté de la piscine, un terrain de pétanque permet de profiter de parties animées en famille ou entre amis. Pour les amateurs de golf, un petit terrain de golf privé est également à disposition. La maison peut accueillir jusqu'à 8 voyageurs grâce à ses quatre chambres confortables, chacune décorée avec goût et offrant une vue apaisante sur le jardin ou les environs. Trois salles d'eau modernes et bien équipées, assurant confort et intimité. Un séjour spacieux avec une cheminée constitue le cœur de la maison, idéal pour les soirées conviviales ou les moments de détente en famille. Une mezzanine ajoute un espace supplémentaire qui peut servir de bureau ou de coin lecture. Une buanderie pratique permet de gérer facilement les tâches ménagères. À l'extérieur, une cuisine d'été entièrement équipée permet de préparer et de savourer des repas en plein air, tandis qu'un garage assure le stationnement sécurisé de plusieurs véhicules. Cette maison à Biot est un véritable havre de paix,

### Equipement

- 🛏️ Lit double
- 🧺 Fer à repasser
- 🛏️ Lit simple
- 🚿 Douche
- 🛁 Baignoire
- 📶 Internet
- 🌡️ Climatisation
- 🔥 Chauffage
- 🏊 Piscine
- ☕ Machine à café



combinant confort, loisirs et élégance dans un cadre  
enchanteur.





