



## 3 pièces avec terrasse vue mer, Cannes Croisette

1 590 000 €, soit 15996 €/m<sup>2</sup>

Dans une prestigieuse résidence gardiennée située au coeur de la Croisette, notre agence vous présente ce spacieux trois pièces d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un double séjour baigné de lumière avec son accès à la terrasse orientée sud-est jouissant d'une très belle vue sur la mer, sur les jardins de la copropriété et sur les bateaux du Port Canto, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, de deux chambres en suite et salle d'eau et d'un wc indépendant. Des travaux de rafraîchissement permettraient d'optimiser le potentiel qu'offre ce bien. L'appartement est proposé à la vente avec une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 250€/ mois

Superficie 99.4m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Concierge

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Gardien





