



## 4 pièces de 95m<sup>2</sup>, Cannes arrière Croisette

790 000 €, soit 8280 €/m<sup>2</sup>

Exclusivité - Dans une résidence Art Déco située à proximité immédiate de la Croisette, découvrez cet appartement 4 pièces traversant de 95m<sup>2</sup> composé de deux lots réunis. Il comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, une chambre, un grand bureau, une salle de douche avec toilettes et une salle de bains avec toilettes. L'appartement bénéficie de grandes fenêtres apportant beaucoup de lumière naturelle, de belles hauteurs sous plafond et d'une double exposition. Un réaménagement complet des volumes permettrait d'optimiser tout le potentiel que présente ce bien. Possibilité de faire deux appartements séparés. Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide ainsi que l'eau chaude. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif, cet appartement jouit d'une situation géographique privilégiée pour profiter pleinement de la vie

Superficie 95.41m<sup>2</sup>

4 pièces

1 chambre(s)

Ascenseur

Baignoire

Digicode

Double vitrage

Interphone

Stores

Cannaise à pied avec ses commerces, ses restaurants et ses magnifiques plages le long de la célèbre Croisette. Une véritable opportunité à ne pas manquer ! Une cave vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 570€/ mois





