



## Appartement de 104 m<sup>2</sup>, Cannes Croix des Gardes

530 000 €, soit 5101 €/m<sup>2</sup>

SOUS COMPROMIS - Niché dans un écrin de verdure au calme absolu, très beau potentiel pour ce 4 pièces de 104 m<sup>2</sup> à rafraichir situé dans une petite copropriété de 3 appartements jouissant d'une piscine et d'une magnifique vue mer. Il se compose d'un double séjour, d'un salon TV, d'une cuisine indépendante, buanderie, deux chambres, grand bureau de 17 m<sup>2</sup>, salle de bains avec toilettes, salle de douche, WC indépendant et un cellier de 16 m<sup>2</sup>. Ce bien bénéficie d'une petite terrasse privative très bien exposée donnant sur la piscine et le jardin. Possibilité d'acquérir en sus une place de stationnement abritée dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Superficie 103.91m<sup>2</sup>

4 pièces

2 chambre(s)

Charges de co-propriété: 160€/ mois





