



## Beau trois pièces rénové, Cannes centre

435 000 €, soit 9448 €/m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE - Dans une petite copropriété située au coeur du centre ville, notre agence vous propose ce très bel appartement rénové de 46m<sup>2</sup> vendu entièrement meublé. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon sur cour au calme absolu et exposé plein sud, d'une cuisine moderne semi-ouverte toute équipée, d'un cellier, de deux chambres confortables aménagées avec des lits doubles de 160cm et TV, d'une salle de douche avec son espace buanderie comprenant un lave-linge et un sèche linge ainsi que des toilettes séparées avec lave-mains. Ce bien vous séduira par ses belles hauteurs sous plafond, son mobilier, ses équipements de qualité et par sa situation géographique centrale permettant de tout faire à pied. Vendu "clé en main", idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Superficie 46.04m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Fibre optique

Interphone

Volets roulants électriques

Balcon



<http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 370€/ trimestre



