



## Bel appartement avec vue mer, Cannes Croix des Gardes

400 000 €, soit 6177 €/m<sup>2</sup>

Exclusivité - Situé dans une petite copropriété parfaitement entretenue et entourée de verdure, ce bel appartement soigné et traversant de 65m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier prisé de la Croix des Gardes. Il se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de lumière naturelle avec une spacieuse cuisine ouverte toute équipée, d'une chambre avec un grand placard intégré, d'une seconde chambre pouvant être aménagée en chambre d'enfant ou en bureau, d'une salle de douche et d'un wc indépendant avec lave-mains. Les deux chambres ouvrent sur un grand balcon exposé Nord-Ouest au calme absolu. Le séjour et la cuisine donnent sur la terrasse Sud de 13m<sup>2</sup> profitant d'une magnifique vue sur la mer et sur les jardins de la copropriété. Un petit chemin situé au pied de la résidence, exclusivement réservé aux piétons, vous permet d'accéder au centre ville et aux plages en moins de 10 minutes. Trois places de parking

Superficie 64.76m<sup>2</sup>

3 pièces

1 chambre(s)

Ascenseur

Baignoire

Conciergerie

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Fibre optique

Flyboard

Balcon



privatives en extérieur ainsi qu'une cave viennent compléter cette offre pour un confort optimal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 250€/ mois







