



Bel appartement trois pièces rénové, Cannes centre

445 000 €, soit 9666 €/m²

Dans une petite copropriété située en plein centre ville, notre agence vous propose ce très bel appartement rénové de 46m² vendu entièrement meublé. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon sur cour au calme absolu et exposé sud, d'une cuisine moderne semi-ouverte toute équipée, d'un cellier, de deux chambres confortables aménagées avec des lits doubles de 160cm et TV, d'une salle de douche avec son espace buanderie comprenant un lave-linge et un sèche linge ainsi que des toilettes séparées avec lave-mains. Ce bien vous séduira par ses belles hauteurs sous plafond, son mobilier, ses équipements de qualité et par sa situation géographique centrale permettant de tout faire à pied. Idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 46.04m²

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Baignoire

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fibre optique

Interphone

Meublé

Porte blindée

Balcon



Charges de co-propriété: 370€/ trimestre



