



## 3 pièces avec jardin et terrasses, Cannes Oxford

1 280 000 €, soit 11582 €/m<sup>2</sup>

Dans une luxueuse résidence Belle Epoque, vous tomberez immédiatement sous le charme de cet appartement traversant aux volumes généreux entouré de son jardin privatif et de ses terrasses, alliant harmonieusement le charme de l'ancien et le confort moderne. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte, de deux chambres en suite, de nombreux dressings et espaces de rangement, d'une buanderie et des toilettes invités. Le séjour ouvre sur une magnifique terrasse exposée Sud semi-couverte et aménagée avec sa cuisine d'été bénéficiant du calme absolu avec la vue et une ouverture privative sur le parc de la copropriété. Les deux chambres ont un accès direct à la terrasse Nord. La résidence jouit d'une piscine intérieure, d'une salle de sport et d'un sauna. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien d'exception.

Superficie 110.52m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Cheminée

Clôture

Contrôle d'accès

Double vitrage

Éclairage extérieur

Gardien



Charges de co-propriété: 970€/ mois











