



## Luxeux appartement, Cannes Croisette

1 670 000 €, soit 15755 €/m<sup>2</sup>

Situé dans une prestigieuse résidence de la Croisette, sécurisée avec gardien, cet élégant appartement traversant d'une surface habitable de 123 m<sup>2</sup> bénéficie de deux entrées privatives. Entièrement rénové avec des prestations raffinées, il se compose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce à vivre avec sa cheminée vapeur et son accès à la loggia jouissant d'une vue dégagée et étendue sur les jardins, une cuisine indépendante équipée, une master en suite avec sa salle de bains en marbre, deux chambres, une salle de douche, toilettes invités. Possibilité d'acquérir un garage en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Charges de co-propriété: 580€/ trimestre

Superficie 106m<sup>2</sup>

4 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Cheminée

Cinéma

Fenêtres coulissantes

Gardien

Interphone

Stores électriques





