



## Maison 5 pièces avec jardin privatif dans domaine privé

560 000 €, soit 6701 €/m<sup>2</sup>

**SOUS COMPROMIS** Dans un petit domaine résidentiel récent et sécurisé, au calme absolu et proche de toutes les commodités, venez découvrir cette superbe maison de 84 m<sup>2</sup>, discrètement jumelée d'un seul côté, et édifiée sur deux niveaux. Intégralement rénovée avec goût et matériaux de qualité, elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse abritée bien exposée, d'une cuisine moderne équipée semi-ouverte avec son accès direct au jardin, d'une chambre avec salle d'eau, placards, buanderie et toilettes invités. L'étage, sublimé par un beau parquet, accueille trois chambres supplémentaires dont la chambre parentale profitant de sa salle d'eau privative, une seconde salle d'eau, un WC indépendant ainsi que l'accès aux combles aménagés et isolés. Le jardin, d'une superficie de 280 m<sup>2</sup> entièrement clos et très bien entretenu, saura vous séduire avec ses nombreux espaces de vie et son jacuzzi. Vous

Superficie 83.57m<sup>2</sup>

5 pièces

3 chambre(s)

Air conditionné

Baignoire

Double vitrage

Éclairage extérieur

Fibre optique

Flyboard

Interphone

Jacuzzi



bénéficierez également d'une jolie pergola, de deux abris de jardin et d'une place de parking privative. Prestations : volets électriques / stores / double vitrage / climatisation réversible / moustiquaires sur chaque fenêtre / porte de garage électrique / nombreux stationnements invités dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Charges de co-propriété: 80€/ mois





