



## Maison de charme dans domaine privé exceptionnel

305 000 €, soit 4552 €/m<sup>2</sup>

Notre agence vous propose cette jolie maison mitoyenne située dans un domaine prestigieux et rare à Grasse. Ce parc de 4 hectares sécurisé avec gardien et vidéos-surveillance propose à ses résidents des prestations exceptionnelles. Ainsi, vous pourrez profiter de deux courts de tennis, d'une piscine, d'un terrain de volley-ball, de basket et de pétanque, d'une aire de jeux et d'un bassin pour enfants, de plusieurs parcours de santé, notamment autour du lac, d'un restaurant et de nombreux parking collectifs. La maison, d'une superficie de 67 m<sup>2</sup>, se compose d'un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse de 50m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC et des toilettes invités permettant de créer un espace lingerie. A l'entrée de la maison, vous pourrez également jouir d'une seconde terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>. Prévoir quelques travaux de rafraîchissement. Si vous appréciez la nature, les activités

Superficie 67m<sup>2</sup>

3 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Cheminée

Coffre-fort

Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes

Gardien

Jeu de boules

Jeux de plage



sportives et si vous recherchez un petit coin de paradis pour vos enfants, vous serez inévitablement séduit par le charme de ce bien et par sa situation privilégiée.

Charges de co-propriété: 220€/ mois











