



4 pièces terrasse, parking et cave, Cannes Centre

1 063 500 €, soit 10072 €/m<sup>2</sup>

En plein cœur du centre-ville, dans une résidence de bon standing dotée de deux ascenseurs, très bel appartement de 4 pièces bénéficiant d'une terrasse exposée plein sud. D'une surface de 105m<sup>2</sup>, il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux double séjour prolongé d'une terrasse de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres, d'un bureau avec fenêtre pouvant servir de chambre d'appoint, d'un espace buanderie, d'une salle de bains avec WC, d'une salle de douche avec WC et de nombreux rangements. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin d'optimiser le potentiel de ce bien. Vous apprécierez tout particulièrement ses volumes, sa luminosité, le calme du quartier ainsi que la proximité immédiate de tous les commerces de la rue d'Antibes, restaurants, plages, Palais des Festivals, gare SNCF, ... Cet appartement dispose d'un parking privatif en sous-sol et d'une cave. Les informations

Superficie 105.59m<sup>2</sup>

4 pièces

2 chambre(s)

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Double vitrage

Éclairage extérieur

Interphone

Porte blindée

Stores



sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles  
sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Charges de co-propriété: 290€/ mois







