



## Très beau deux pièces, Cannes centre (Banane)

420 000 €, soit 9430 €/m<sup>2</sup>

Notre agence vous propose ce très beau deux pièces en étage élevé dans une résidence gardiennée située à moins de 5 minutes à pied du Palais des Festivals. L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre avec placards et d'une salle de bains avec toilettes. La cuisine et le salon profitent d'un agréable aperçu mer. Situation géographique premium pour un investissement locatif ou pour un pied à terre à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des plages et du Palais. Ce bien est proposé entièrement meublé. Une véritable opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Superficie 44.54m<sup>2</sup>

2 pièces

Air conditionné

Ascenseur

Baignoire

Digicode

Double vitrage

Gardien

Interphone

Meublé

Charges de co-propiété: 290€/ mois



